

Zienswijze centrummanagement Schijndel op gemeentebreed ondernemersfonds in Meierijstad.

Stichting Centrummanagement Schijndel (CMS) is vooralsnog geen voorstander van het invoeren van een gemeentebreed CMS. De gesprekken met Blauwberg, gemeente Meierijstad en het POM hebben daar tot op heden geen verandering in gebracht. Dit zijn onze overwegingen en bedenkingen:

1. Financiën.
We weten bij CMS waar we financieel aan toe zijn. We hebben onze financiën en geldstromen goed op orde en kunnen hier zelf over beslissen. Ons is nog altijd niet duidelijk wie straks bij het ondernemersfonds beslist.
2. Tijdsdruk.
Invoering van het ondernemersfonds per 1 januari 2026 is in de ogen CMS onhaalbaar. De voorbereidings- en bedenktijd zijn te kort om doordachte beslissingen te nemen.
3. Organisatie.
CMS heeft een duidelijke organisatiestructuur. We weten wie, wanneer ergens verantwoordelijk voor is. Ook de taken en bevoegdheden zijn helder. Bij het ondernemersfonds is dit onduidelijk.
4. Communicatie.
CMS heeft korte communicatielijnen met haar vastgoedeigenaren en ondernemers. Een ondernemersfonds brengt een extra 'laag' aan en verlengt daardoor de communicatielijnen, worden beslissingen minder inzichtelijk en mogelijk tijdrovend.
5. Bestuur.
Het bestuur van CMS is bekend met Schijndel en haar ondernemers en met elkaar. Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden zijn duidelijk en 'dichtbij' geregeld. Bij het ondernemersfonds is niet bekend wie de bestuurders worden en hoe het bestuur zich verhoudt tot de belanghebbenden.
6. Huidige situatie.
CMS is tevreden over de huidige situatie. De organisatie zit goed in elkaar, stabiel en dichtbij. Er is nabijheid, zekerheid en rust. Een ondernemersfonds schept (mogelijk) afstand, onzekerheid en onrust.

Op dit moment is CMS geen voorstander van het invoeren van een gemeentebreed ondernemersfonds. We zijn niet overtuigt dat het invoeren van een ondernemersfonds beter is voor de ondernemers in het centrum van Schijndel.

Namens het bestuur van stichting Centrummanagement Schijndel,

Eus Witlox, voorzitter.