



Sint-Oedenrode, 7 augustus 2025

Aan: Jos van Asten (POM) en Jeroen Bos (Blaauwberg)

Van: Stichting Centrummanagement Sint-Oedenerode

Betreft: Ondernemersfonds Sint-Oedenrode: bemerkingen naar aanleiding van verslag bijeenkomst 17 juni 2025

Beste Jos en Jeroen,

Mede naar aanleiding van het gesprek van 17 juni jl. inzake bovengenoemd onderwerp en het verslag van deze bijeenkomst heeft onze stichting nog de nodige vragen en zijn er nogal wat onduidelijkheden over een en ander. Zoals bekend zijn wij kritisch over de mogelijke invoering van een ondernemersfonds ten aanzien van onze huidige opgaven voor het centrum van Sint-Oedenrode, zoals deze in een convenant met de gemeente Meierijstad zijn opgenomen.

In de mail van 9 juli jl. van Jos wordt gesproken over onder andere de kern Sint-Oedenrode versus onze stichting. Onze stichting is weliswaar gevestigd in Sint-Oedenrode, doch behelst enkel het BIZ-gebied in het centrum. Dit gebied is helder omschreven bij de ingang van de Biz-periode in 2021 en is op democratische wijze tot stand gekomen. Alle ondernemers die gevestigd zijn c.q. waren op dat moment hebben hun stem kunnen laten gelden. Hieruit is voortgekomen dat deze ondernemers, niet zijnde de vastgoedeigenaren, akkoord zijn gegaan met de BIZ. In 2026 verlopen de eerste vijf jaren en zal er opnieuw gestemd dienen te worden. De vraag in deze komt dan ook naar voren in hoeverre dezelfde ondernemers meer zullen moeten afdragen in zijn totaliteit als er ook nog een ondernemersfonds zou komen. Onze vraag is dan ook of alle ondernemers zijn uitgenodigd voor gesprekken en of zij op democratische wijze meebeslissen of er een ondernemersfonds opgericht zou dienen te worden.

In vergelijking met de voorbeelden over opbrengsten zou geheel Sint-Oedenrode een opbrengst kunnen realiseren van € 60.000,00 tot € 108.000,00. Onze ondernemers BIZ heeft thans al een opbrengst van € 60.000,00. De conclusie kan dus gezet worden dat er grote kans is dat de BIZ-ondernemers met veel minder per jaar moet gaan rondkomen, hetgeen een hele moeilijke opgave zou zijn om het centrum leefbaar te houden.

../2

Blad 2.

Vervolg bemerkingen ondernemersfonds, d.d. 7 augustus 2025

Daarnaast is het algemeen bekend dat de detailhandel nog immer redelijk in zwaar weer zit, zeker op dorpen en kleine kernen. Daarbij geldt ook dat grootwinkelbedrijven niet meer naar kleine kernen komen. Het zijn vooral MKB-ers die een eigen winkel hebben en die we moeten koesteren. Het rendement is een continu uitdaging voor de meeste ondernemers. Extra kosten geven een financiële belasting. Of te wel: wat is het voordeel voor ondernemers in ons BIZ-gebied met betrekking tot het ondernemersfonds ten opzichte van de huidige BIZ?

Er wordt o.a. gesproken over verduurzaming inzet centrummanagement op lange termijn. Wat wordt daar mee bedoeld?

Het is vooral niet de bedoeling dat ons dorp een Frans dorpje wordt, maar dat een gezond, goed leefbaar centrum heeft, voor zowel de ondernemers, als ook de inwoners van Sint-Oedenrode en alle gasten van buitenaf.

Wat een organisatie van een ondernemersfonds betreft. Er worden wel veel bestuurlijke lagen toegevoegd, waarbij de vraag is of dat Meierijstad-breed wel te doen is, gezien de veel verschillende gebieden. En of dat uiteindelijk een werkbare wijze is. Wie kiest een eventueel stichtingsbestuur? Wie controleert? Wat zijn de juridische consequenties van een Fonds.

Hopelijk hebben we middels dit schrijven inzicht kunnen geven in datgene wat wij op dit moment van belang achten en uit het bovenstaande mag dan ook blijken dat er onzerzijds nog heel veel vragen zijn.

Vooralsnog zien we aldus geen toegevoegde waarde voor het centrum van Sint-Oedenrode voor een ondernemersfonds.

Voordat er over deze structuurwijzigingen beslissingen worden genomen, willen wij graag de consequenties verder onderzocht, bekeken en besproken hebben. Dit alles om het uithangbord van Sint-Oedenrode: "het gezellige centrum met de fraaie uitstraling" niet verder uit te hollen doordat er minder geld beschikbaar is.

Hartelijke groet,

namens Stichting Centrummanagement Sint-Oedenrode



Diana van de Rijt-Goudsmit  
Voorzitter  
06-12993413