

Waarom een gemeentebreed ondernemersfonds van grote waarde is voor de bedrijventerreinen in Meierijstad

De bedrijventerreinen van Meierijstad vormen een cruciale motor voor werkgelegenheid, innovatie en economische groei. Van maakindustrie en logistiek tot dienstverlening en hightech: hier wordt dagelijks waarde gecreëerd voor de hele gemeente. Tegelijkertijd staan bedrijven op bedrijventerreinen voor grote, samenhangende opgaven die individuele ondernemers steeds minder alleen kunnen oplossen.

Een gemeentebreed ondernemersfonds biedt bedrijven de mogelijkheid om deze uitdagingen gezamenlijk en structureel aan te pakken — met meer eigen regie, meer slagkracht en minder afhankelijkheid van incidentele gemeentelijke middelen.

Eén fonds voor gezamenlijke vooruitgang

Het fonds werkt vanuit het principe “*What’s in it for us?*” in plaats van “*What’s in it for me?*”. Dat betekent: collectieve investeringen die héél Meierijstad sterker maken, zoals:

- versterking van het vestigingsklimaat
- behoud van bedrijven, voorzieningen en werkgelegenheid
- ondersteuning van een bloeiend verenigingsleven
- samenwerking tussen sectoren en met het onderwijs
- bijdragen van alle niet-woningen

Oplossingen voor de uitdagingen die bij ondernemers spelen liggen niet alleen binnen de sector, maar juist in de breedte, door samenwerking met andere sectoren kunnen oplossingen worden gevonden en nieuwe kansen worden verzilverd.

Een gemeentebreed fonds maakt het mogelijk:

- om projecten te financieren die anders niet van de grond komen
- om tijd vrij te maken voor samenwerking (coördinatie, organisatie, vrijwilligersondersteuning)
- om te investeren in collectiviteit en leefbaarheid binnen kernen, wijken en buitengebieden.

Collectieve uitdagingen vragen om collectieve oplossingen

Ondernemers op bedrijventerreinen herkennen de noodzaak om samen te investeren in opgaven die steeds urgenter worden:

- Energietransitie en netcongestie
- Schaarste aan bedrijfshuisvesting en ruimte
- Klimaatadaptatie, bereikbaarheid en verduurzaming
- Arbeidsmarktkrapte en noodzaak tot hogere arbeidsproductiviteit
- Toepassing van data, AI en nieuwe technologieën
- Veiligheid en continuïteit van bestaande collectieve voorzieningen

Deze thema’s zijn te groot en te complex voor individuele bedrijven, maar lenen zich bij uitstek voor een collectieve aanpak via een ondernemersfonds.

Meer eigen middelen, meer regie, minder afhankelijkheid

Gemeenten hebben steeds minder financiële ruimte en capaciteit. Tegelijkertijd willen bedrijven wél tempo maken. Een gemeentebreed ondernemersfonds

- creëert eigen, structurele middelen van en voor ondernemers
- maakt het mogelijk om sneller te handelen dan via subsidies
- vergroot de uitvoeringskracht van ondernemersverenigingen
- zorgt voor continuïteit in plaats van losse projecten.

In andere gemeenten wordt het ondernemersfonds bewust ingezet als investeringsfonds: ondernemers bepalen zelf de agenda, de gemeente faciliteert.

Voorbeelden van inspirerende initiatieven elders in het land

a. Energie & netcongestie – gezamenlijke oplossingen

In meerdere Brabantse en Randstedelijke gemeenten zijn via ondernemersfondsen opgezet:

- gezamenlijke energiescans en -plannen per bedrijventerrein
- collectieve inkoop van energieoplossingen
- pilots met opslag, smart grids en netontlasting
- samenwerking met energiecoöperaties.

Resultaat: lagere kosten, toekomstbestendige terreinen en ruimte voor groei.

b. Arbeidsmarkt & onderwijs – van krapte naar instroom

Ondernemersfondsen worden ingezet voor:

- communities van bedrijven en onderwijsinstellingen (MBO/HBO)
- gezamenlijke leer-werkprogramma's en stages
- promotie van techniek en maakindustrie
- behoud van jong talent voor de regio

Resultaat: betere instroom, hogere productiviteit en sterkere binding tussen onderwijs en bedrijfsleven.

c. Data, AI & technologie – productiviteitsverhoging

In diverse gemeenten investeren bedrijventerreinen collectief in:

- data-platforms voor logistiek, energie en mobiliteit
- AI-toepassingen voor planning, onderhoud en procesoptimalisatie
- kennisdeling en training rondom digitale transformatie

Resultaat: slimmer werken, minder afhankelijkheid van schaarse arbeid, hogere concurrentiekracht.

d. Huisvesting van werknemers – samen organiseren

Ondernemersfondsen ondersteunen:

- verkenningen en pilots voor werknemershuisvesting
- samenwerking met woningcorporaties en zorgpartijen
- tijdelijke en flexibele woonconcepten

Resultaat: betere bereikbaarheid van personeel en aantrekkelijker vestigingsklimaat.

e. Lokale marktplaatsen & gedeeld gebruik

In meerdere regio's zijn met fondsgelden opgezet:

- platforms voor het delen van machines, materialen en kennis
- gezamenlijke faciliteiten (vergaderruimte, logistiek, opslag)

- kostenbesparing en efficiënter ruimtegebruik

Resultaat: lagere investeringskosten en meer samenwerking tussen bedrijven.

Samenwerking met andere sectoren: van bedrijventerrein naar ecosysteem

Bedrijventerreinen staan niet op zichzelf. Juist samenwerking met andere sectoren levert nieuwe kansen op:

- Zorg: inzet van bedrijven voor maatschappelijke vraagstukken, mantelzorg, vitaliteit
- Sport: gebruik van sportvoorzieningen, evenementen, werkgeversbinding
- Onderwijs: innovatie, talentontwikkeling, kennisuitwisseling
- Cultuur: aantrekkelijk vestigingsklimaat voor werknemers
- Centra & horeca: “koop, recreëer en consumeer lokaal

Ondernemersfondsen elders laten zien dat juist deze sector-overstijgende projecten zonder fonds nauwelijks van de grond komen.

Instandhouding en doorontwikkeling van bestaande voorzieningen

Bedrijventerreinen hebben al collectieve voorzieningen zoals:

- camerabeveiliging en KVO
- belangenbehartiging
- beheer openbare ruimte
- bevordering van kennisdeling en samenwerking tussen ondernemers

Een gemeentebreed ondernemersfonds:

- borgt deze voorzieningen structureel
- voorkomt versnippering
- biedt ruimte voor doorontwikkeling (bijv. veiligheid + data + energie)

Vooruitkijken: bedrijventerreinen klaar voor groei en woningbouw

De groei van Meierijstad — meer inwoners, meer woningen — vraagt om:

- betere bereikbaarheid
- slimme logistiek
- ruimtelijke aanpassing van bedrijventerreinen
- betere inpassing in de leefomgeving
- samen optrekken met inwoners en maatschappelijke organisaties

Met een ondernemersfonds kunnen bedrijven nu al investeren in deze toekomst, in plaats van reactief bijsturen.

Organisatie en zeggenschap

De middelen worden door de gemeente overgemaakt naar een onafhankelijke stichting of vereniging, bijvoorbeeld de (nog op te richten) Stichting Ondernemersfonds Meierijstad. Die stichting:

- heeft een bestuur dat representatief is voor de lokale ondernemers en instellingen
- werkt met gebiedsgerichte trekkingsrechten (bijvoorbeeld bedrijventerreinen, kernen en buitengebied. Alle andere indelingen zijn mogelijk en worden bepaald door de partijen zelf)

- legt jaarlijks verantwoording af over de inkomsten en uitgaven aan de deelnemers en aan de gemeente.

Per trekkingsgebied wordt besloten over de voor dat trekkingsgebied beschikbare middelen. De organisaties die bijdragen beslissen dus zelf over de inzet van de middelen. Een ondernemersfonds wordt gebouwd op bestaande collectieven die de regie nemen in hun trekkingsgebied. Het bestuur van de Stichting doet de feitelijke betalingen. De gemeenteraad stelt alleen de OZB-verordening en de samenwerkingsovereenkomst vast.

Zie voor meer informatie: www.ondernemersfondsmeierijstad.nl